

donation d'un frère pour sa soeur

Par **mimars1**, le **22/09/2005** à **18:23**

Salut à tous!!

Mon oncle (68 ans, célibataire, sans enfants et propriétaire d'une maison de 100 000 euros) voudrait donner celle ci à ma mère.

Je voudrais savoir combien cela coûterait à ma mère et même question s'il la donne plutôt à mon frère.

Merci

Par **Olivier**, le **02/10/2005** à **09:45**

l'oncle c'est le frère de ta mère ou celui de ton père ?

De plus merci d'éviter les messages du genre "j'ai vraiment besoin d'une réponse", ça sert à rien et ça donne pas envie de répondre.

Par **mimars1**, le **02/10/2005** à **21:52**

je suis désolé d'avoir dis ca.

Pour répondre à ta question c le frère à ma mère

Merci

Par **Olivier**, le **02/10/2005** à **22:02**

Alors l'actif taxable est taxé à hauteur de 35 % au titre des droits de mutation à titre gratuit, et ce après abattement (visiblement de 15 000 €)

Donc en gros on est à $85000 \times 35\% = 12250$ €, plus frais d'acte pour le notaire...

Par **mimars1**, le **08/10/2005** à **17:32**

Salut,

Peux tu m'expliquer le calcul que tu as fait pour trouver cette somme de 12250 euros.

Merci

Par **Olivier**, le **08/10/2005** à **18:20**

ben je prends le prix de la maison (100 000) auquel je retire l'abattement (15 000), soit un actif taxable de 85 000, auquel j'applique le taux d'imposition de 35 % et j'obtiens normalement ça

Par **mimars1**, le **08/10/2005** à **23:18**

salut

Pour moi ce calcul donne 29750 euros ($85000 \times 35\%$)

merci

Par **Olivier**, le **09/10/2005** à **02:38**

oui effectivement, autant pour moi... j'ai du faire une faute de frappe sur la calculette ou alors elle donne des signes de faiblesse !

Par **Taiko**, le **09/10/2005** à **18:36**

Bonjour,

Well ...

Les donations entre frères et soeurs sont taxables au 1er euro, et en 2 tranches :

< à 23 000 € : 35 % = 8 050 €

> à 23 000 € : 45 % = 34 650 €

Soit un total de 42 700 €

Somme réduite de moitié si la donation est faite en pleine propriété et avant le 31/12/2005 :

soit 21 350 €

Taxe de Publicité Foncière (0,615 %) = 615 €

Salaire du Conservateur (0,10 %) = 100 €

Honoraires du Notaire : 1 116 € (+ TVA 219 €)

Pour la cas d'une donation à votre frère (donc neveu)

Droits à 55 % puis réduction de 50 % (si donation avant le 31/12/2005 et pleine propriété) =
27 500 €

Par **mimars1**, le **09/10/2005** à **19:34**

salut,

Si il en garde l'usufruit jusqu'a sa mort y a t il un abattement ?

Par **Taiko**, le **09/10/2005** à **19:54**

Bonsoir,

Eut égard à son age (68 ans), la nue propriété donnée sera estimé à 60 % de la valeur du bien, et les droits de mutation seront réduits de 30 %

soit :

frère ==> soeur : 17 290 €

oncle ==> neveu : 23 100 €